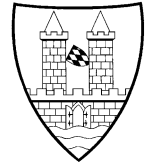


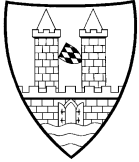
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Am **Montag, 10.08.2020**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Rathauses die
13. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.

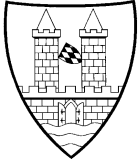


1	Genehmigung der Niederschrift vom 20.07.2020	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 755 der Gemarkung Kapfelberg (Am Stadtfeldweg)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 356 der Gemarkung Staubing (Steinwinkelweg)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung von 5 Wohnungen in 5 Ferienwohnungen auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 192 u. 193 der Gemarkung Kelheim (Lederergasse)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Wohnhausanbau mit Garagen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1943/38 der Gemarkung Kelheim (Riedenburger Str.)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 128 der Gemarkung Thaldorf (Gartenweg)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Balkonerweiterung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 56/1 der Gemarkung Gronsdorf (Am Kager)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
8	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines Wohngebäudes zu Gewerbe mit Verbindungssteg zum Nachbargebäude und energetische Sanierung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 141 der Gemarkung Kelheim (Altmühlstraße)	17:35 - 17:40 Uhr

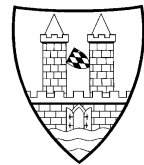


TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 13. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 10.08.2020, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Rathauses		

	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
9	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1795/35 der Gemarkung Kelheim (Winzerweg)		17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
10	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung von Büroräumen in Schulungsräume auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 175, 187, 188 u. 189 der Gemarkung Kelheim (Lederergasse)		17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
11	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung einer Doppelgarage und Neubau einer Dachterrasse mit Treppenzugang auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1096/2 der Gemarkung Kapfelberg (Schultersdorf)		17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
12	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau von 4 Wohneinheiten mit Anbindung des Treppenhauses mit Aufzug an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 27/1 der Gemarkung Kelheim (Ludwigsplatz)		17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
13	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 667/3 der Gemarkung Kelheimwinzer (Geierstraße)		18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
14	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses (4 Wohneinheiten) auf dem Grundstück Fl.Nr. 14/2 der Gemarkung Affecking (Bauernweg)		18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
15	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 88 „Röte-Erweiterung“ durch das Deckblatt Nr. 01; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Billigung für die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB		18:10 - 18:40 Uhr

TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 13. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 10.08.2020, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Rathauses		

	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
16	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 27 (Röte-Erweiterung, D 01); a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB		18:40 - 18:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung	
17	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 13 "Kelheimwinzer - Geishof - Überarbeitung" nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB		18:55 - 19:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
18	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 4 „Kelheimwinzer - Überarbeitung“ durch ein vorhabenbezogenes Deckblatt Nr. 02 Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB		19:10 - 19:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
19	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Donaumühle" durch das Deckblatt Nr. 03 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB; Aufstellungsbeschluss		19:20 - 19:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	
20	Vollzug des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (Denkmalschutzgesetz-DSchG); Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis für die Auflösung von Grabdenkmälern auf dem Alten Stadtfriedhof Kelheim;		19:30 - 19:40 Uhr

**Sitzung**

13. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 10.08.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Rathauses

Stellungnahme der Stadt Kelheim nach Art. 15 Abs. 1 Satz 1
DSchG

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 03.08.2020

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister