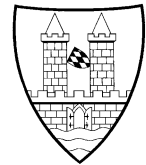


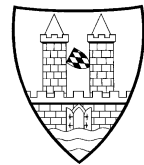
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Am **Montag, 14.09.2020**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Rathauses die
14. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Genehmigung der Niederschrift vom 10.08.2020	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 432/1 der Gemarkung Kelheimwinzer (Rötweg)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau eines Carports und 2 Kinderzimmer auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 11/7 der Gemarkung Affecking (Nelkenstraße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau an und Umbau des Gebäudebestandes und Nutzungsänderung von einem Hotel in ein Wohn- und Geschäftshaus auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 505 u. 505/2 der Gemarkung Kelheim (Alleestraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage und Freiflächengestaltung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 547 der Gemarkung Kelheimwinzer (Prälat-Meindl-Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Tektur - Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines Galeriegeschosses zu Kinderzimmern auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 17/4 der Gemarkung Affecking (Bergstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung einer bestehenden Lagerhalle in ein Bestattungsunternehmen, Errichtung eines Carports und Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 935/31 der Gemarkung Kelheim (Donaupark)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

14. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 14.09.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Rathauses

8	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1865/9 der Gemarkung Kelheim (Georg-Würth-Straße)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Doppelgarage mit Carport auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 658 der Gemarkung Kelheim (Fischergasse)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Versand-Lagerhalle mit Büros und Betriebsleiterwohnung auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 331/30 u. 331/31 der Gemarkung Affecking (Am Heidacker)	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und eines Nebengebäudes mit Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 544 der Gemarkung Thaldorf (Kapellenweg, Dorfstraße)	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
12	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 340/1 der Gemarkung Kelheimwinzer (Rötweg)	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
13	Antrag auf Vorbescheid auf Umbau einer Garage in ein Wohnhaus mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 574/8 der Gemarkung Affecking (Barbara-von-Eck-Straße)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
14	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 755/2 der Gemarkung Kapfelberg (Am Stadtwegfeld)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
15	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Gebäudes in Holzkonstruktion als Wochenendsitz auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 159 der Gemarkung Kapfelberg (Kreutfeldweg)	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

**Sitzung**

14. Sitzung des Bauausschusses

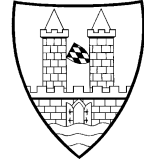
Sitzungszeit

Montag, 14.09.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Rathauses

16	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1200 der Gemarkung Kelheimwinzer (Am Lehenberg)	18:15 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
17	Antrag auf Neuverteilung der wasserrechtlichen Bewilligung zur Entnahme von Kühlwasser aus der Donau, auf Neuverteilung der gehobenen wasserrechtlichen Erlaubnis zur Einleitung von Kühlwasser und Abwasser in die Donau sowie zur Versickerung von Niederschlagswasser in den Untergrund und Ableitung in die Donau	18:20 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
18	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 4 "Kelheimwinzer - Überarbeitung" durch ein Deckblatt Nr. 01 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Billigung für die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB	18:30 - 19:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
19	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 36 "Am Pflegerspitz" durch das Deckblatt Nr. 03; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	19:00 - 19:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
20	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 45 „Geishof-Erweiterung - Überarbeitung“ nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung); Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs 1 BauGB	19:30 - 19:40 Uhr

**Sitzung**

14. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 14.09.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Rathauses

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

- 21** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 19:40 - 19:55 Uhr
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kelheim –
Kelheimwinzerstraße - Weinbergweg“ durch Deckblatt Nr. 05;
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 14.09.2020

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister