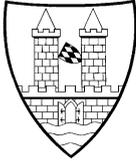
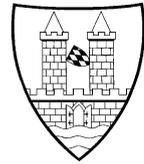


TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 19. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 14.12.2020, 17:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

9	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 571/3 der Gemarkung Thaldorf (Dorfstraße)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber zu Büro- und Übernachtungsgebäuden für LKW-Fahrer auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 190 der Gemarkung Affecking (Abensberger Straße)	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 105 der Gemarkung Weltenburg (Eichbergstraße)	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
12	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 28 (Freiflächenphotovoltaikanlage Nördlich-Schultersdorf); Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	17:55 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
13	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Kelheimwinzer - Überarbeitung" durch ein vorhabenbezogenes Deckblatt Nr. 02 nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung); Billigung des Entwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	18:10 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

**Sitzung**

19. Sitzung des Bauausschusses

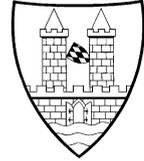
Sitzungszeit

Montag, 14.12.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

14	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Teilaufhebungsbebauungsplanes Nr. 1 "An der Hemauer Straße und Kellerberg - Teilaufhebung (Teilbereich Kellerberg)"; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss</p>	18:20 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
15	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 124 "Am Kellerberg - Überarbeitung" nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (erneute Behördenbeteiligung) und der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss</p>	18:30 - 18:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
16	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 88 „Röte-Erweiterung“ durch das Deckblatt Nr. 01; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (erneute Behördenbeteiligung) und der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V m. § 4 a Abs. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss</p>	18:45 - 19:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
17	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 27 (Röte-Erweiterung, D 01); a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (erneute Behördenbeteiligung) und der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB b) Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB</p>	19:05 - 19:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Vorberatung	

**Sitzung**

19. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 14.12.2020, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 07.12.2020

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister