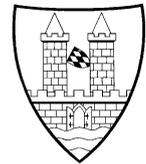


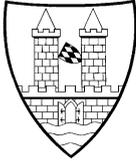
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Am **Montag, 18.01.2021**, um **17:00 Uhr**
 findet in der Dreifachturnhalle die
1. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.

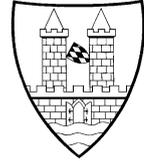


1	Genehmigung der Niederschrift vom 23.11.2020	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Tekturantrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Laden-, Büro- und Wohngebäudes mit Parkgaragen auf einer Teilfläche der Fl. Nr. 935/53 der Gemarkung Kelheim (Donaupark)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Tektur - Baugenehmigung auf energetische Sanierung der Fabrikhalle, Neubau einer Verladerampe und Entfernung eines Anbaus auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 1130/3 u. 1128/1 der Gemarkung Kelheim (Starenstraße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 348/7 der Gemarkung Kelheimwinzer (Rötweg)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 755/2 der Gemarkung Kapfelberg (Am Stadtwegfeld)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1897 der Gemarkung Kelheim (Gstaigkircherl)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Antrag auf Vorbescheid auf Erweiterung eines Tanklagers auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 301, 304 u. 328/14 der Gemarkung Kelheim (Emil-Ott-Str.)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
8	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 571/4 der Gemarkung Thaldorf (Dorfstraße)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 1. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 18.01.2021, 17:00 Uhr		
Sitzungsort in der Dreifachturnhalle		

9	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 571/3 der Gemarkung Thaldorf (Dorfstraße)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber zu Büro- und Übernachtungsgebäuden für LKW-Fahrer auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 190 der Gemarkung Affecking (Abensberger Straße)	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 105 der Gemarkung Weltenburg (Eichbergstraße)	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
12	Tekturantrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Lagerhalle mit Büro auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 331/25 der Gemarkung Affecking (Am Heidacker)	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
13	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 28 (Freiflächenphotovoltaikanlage Nördlich-Schultersdorf); Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	18:00 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
14	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Kelheimwinzer - Überarbeitung" durch ein vorhabenbezogenes Deckblatt Nr. 02 nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung); Billigung des Entwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	18:15 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

**Sitzung**

1. Sitzung des Bauausschusses

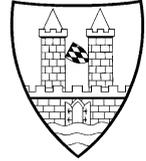
Sitzungszeit

Montag, 18.01.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

in der Dreifachturnhalle

15	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Teilaufhebungsbebauungsplanes Nr. 1 "An der Hemauer Straße und Kellerberg - Teilaufhebung (Teilbereich Kellerberg)"; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss</p>	18:25 - 18:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
16	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 124 "Am Kellerberg - Überarbeitung" nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (erneute Behördenbeteiligung) und der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss</p>	18:35 - 18:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
17	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 88 „Röte-Erweiterung“ durch das Deckblatt Nr. 01; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (erneute Behördenbeteiligung) und der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V m. § 4 a Abs. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss</p>	18:50 - 19:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
18	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 27 (Röte-Erweiterung, D 01); a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (erneute Behördenbeteiligung) und der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB b) Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB</p>	19:10 - 19:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Vorberatung	

**Sitzung**

1. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 18.01.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

in der Dreifachturnhalle

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 11.01.2021

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister