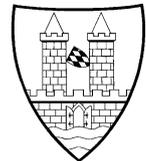


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG - GEÄNDERT

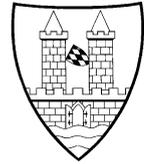
(Aufgrund noch erforderlicher Abklärungen im Verfahren wurden zwei Tagesordnungspunkte verschoben)

Am **Dienstag, 23.03.2021**, um **17:00 Uhr**
findet in der Dreifachturnhalle die
4. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.



1	Genehmigung der Niederschrift vom 01.03.2021	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Vorbescheid auf Anbau eines Dreifamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 546/153 der Gemarkung Affecking (Kornblumenstraße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Wintergartens im EG auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1866/6 der Gemarkung Kelheim (C.-A.-Lang-Str.)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Revitalisierung eines bestehenden Altstadthauses mit teilweisen Abbruch, Wiederaufbau und Veränderung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 110 der Gemarkung Kelheim (Hafnergasse)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 547 der Gemarkung Kelheimwinzer (Prälat-Meindl-Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Werk- und Lagerhalle für einen Steinmetzbetrieb auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 331/22 der Gemarkung Affecking (Heidäcker)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

4. Sitzung des Bauausschusses

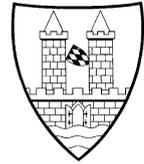
Sitzungszeit

Dienstag, 23.03.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

in der Dreifachturnhalle

7	Antrag auf Baugenehmigung auf Energetische Sanierung mit Erweiterung und Nutzungsänderung zu einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 578/46 der Gemarkung Affecking (Hohenpfahlweg)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
8	Tekturantrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung des Wohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1930/3 der Gemarkung Kelheim (Am Herzberg)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Tekturantrag auf Baugenehmigung (Schlussplanung) auf Sanierung eines Einzeldenkmales mit Freischankfläche und Neubau von 2 Wohngebäuden auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 4, 23 und 27 der Gemarkung Kelheim (Altmühlstraße und Benefiziatengasse)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Anbau an das bestehende Wohnhaus und Abbruch der bestehenden Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 444 der Gemarkung Affecking (Karlstraße)	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 501/105 der Gemarkung Affecking (Saueracker)	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
12	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Dacherneuerung des bestehenden Mehrfamilienhauses mit 2 WE in ein Wohnhaus mit 3 WE auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1 der Gemarkung Affecking (Regensburger Straße)	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
13	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohnhauses mit Gewerbe auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1518/2 der Gemarkung Thaldorf (Hopfenbachtalstraße)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

**Sitzung**

4. Sitzung des Bauausschusses

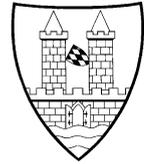
Sitzungszeit

Dienstag, 23.03.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

in der Dreifachturnhalle

14	Tekturantrag auf Baugenehmigung auf Fassadengestaltung und Umbaumaßnahmen in Zusammenhang mit Nutzungsänderungen auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 235, 235/2, 236, 236/1, 240 u. 240/2 der Gemarkung Kelheim (Donaustraße und Ludwigstraße)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
15	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 127 „Solarpark Thaldorf“; Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	18:10 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
16	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 34 (Solarpark Thaldorf); Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	18:25 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung
17	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 45 "Geishof – Erweiterung - Überarbeitung" nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	18:30 - 18:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
18	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 27 „Heidäcker – Überarbeitung - Erweiterung“ Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	18:45 - 18:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

**Sitzung**

4. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Dienstag, 23.03.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

in der Dreifachturnhalle

-
- 19** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 18:50 - 18:55 Uhr
Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der
Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 33 (Heidäcker-
Überarbeitung-Erweiterung);
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Vorberatung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 17.03.2021

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister