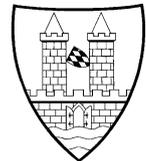


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

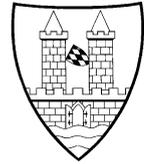
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 12.04.2021**, um **17:00 Uhr**
 findet in der Dreifachturnhalle die
5. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Genehmigung der Niederschrift vom 23.03.2021	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Garagendachausbau hin zum Aufenthaltsraum mit Anbau einer Garage auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 78/2 der Gemarkung Kapfelberg (Römerbruchstraße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau an ein bestehendes Wohnhaus zur Eigennutzung mit Dachsanierung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 18 der Gemarkung Affecking (Bergstraße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 27/11 der Gemarkung Affecking (Am Unteranger)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung des bestehenden EFH als Mietwohnung mit 2 Stellplätzen auf dem Grundstück mit den Fl. Nrn. 1728/8 u. 1729/18 der Gemarkung Kelheim (Traubenweg)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau von drei Nebengebäuden an bestehendes Bahnhofsgebäude bzw. an bestehende Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 481/15 der Gemarkung Thaldorf (Hopfenbachstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer doppelseitigen, beleuchteten Werbeanlage freistehend auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 960/102 der Gemarkung Kelheim (Weltenburger Straße)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

5. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 12.04.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

in der Dreifachturnhalle

8	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 10 „Hohenpahl - West" durch Deckblatt Nr. 11 nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung); Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs 1 BauGB</p>	17:35 - 17:50 Uhr
	<p>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</p> <p style="text-align: right;">Entscheidung</p>	
9	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 9 „Donaumühle" durch Deckblatt Nr. 03 nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung); Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs 1 BauGB</p>	17:50 - 18:05 Uhr
	<p>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</p> <p style="text-align: right;">Entscheidung</p>	
10	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Gronsdorf" durch das Deckblatt 09 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB. Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB</p>	18:05 - 18:15 Uhr
	<p>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</p> <p style="text-align: right;">Entscheidung</p>	
11	<p>16. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan und Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Röthelbach Erweiterung" durch die Gemeinde Hausen; Beteiligung der Stadt Kelheim im Rahmen der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB</p>	18:15 - 18:20 Uhr
	<p>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</p> <p style="text-align: right;">Entscheidung</p>	
12	<p>59. Änderung des Flächennutzungsplanes im integriertem Landschaftsplan und Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Gewerbegebiet Irsing" im Ortsteil Irsing durch die Stadt Neustadt; Beteiligung der Stadt Kelheim im Rahmen der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB</p>	18:20 - 18:25 Uhr
	<p>Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung</p> <p style="text-align: right;">Entscheidung</p>	

**Sitzung**

5. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 12.04.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

in der Dreifachturnhalle

13 Sanierung Dreifachturnhalle, Rennweg 66, Kelheim; 18:25 - 18:40 Uhr
Vorstellung des Bauablaufes und Kostensituation

Planen und Bauen

Kenntnisnahme

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 01.04.2021

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister