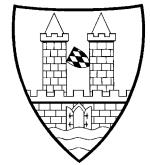


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

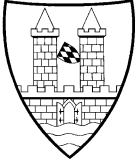
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 03.05.2021**, um **17:00 Uhr**
findet in der Dreifachturnhalle die
6. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

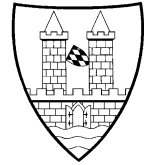


1	Genehmigung der Niederschrift vom 12.04.2021	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Veranden auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1150/2 der Gemarkung Kelheimwinzer (Hirseweg)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau Wohnhaus und Ausbau Dachgeschoss, Neubau Garage und Werkstatt auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 22 der Gemarkung Staubing (Holzharlandener Weg)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1126 der Gemarkung Kelheimwinzer (Hausweg)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung eines Anbaus eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 546/46 der Gemarkung Affecking (Enzianstraße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 628 der Gemarkung Kapfelberg (Jägerweg)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung einer Garage und Nutzungsänderung des Untergeschosses zu einem Friseursalon sowie Neubau einer Dreifachgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 151/4 der Gemarkung Lohstadt (Zum Gries)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 6. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit Montag, 03.05.2021, 17:00 Uhr		
Sitzungsort in der Dreifachturnhalle		

8	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1299/11 der Gemarkung Thaldorf (Großberghofener Straße)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1300 der Gemarkung Thaldorf (Leitenweg)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Tekturantrag auf Baugenehmigung (Schlussplanung) auf Sanierung eines Einzeldenkmales mit Freischankfläche und Neubau von 2 Wohngebäuden auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 4, 23 und 27 der Gemarkung Kelheim (Altmühlstraße und Benefiziatengasse)	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung zweier Einfamilienhäuser auf einer Teilfläche der Fl.Nr. 489 der Gemarkung Affecking (Maurerweg)	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
12	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau zweier Lagerhallen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1604 der Gemarkung Thaldorf (Hauptstraße)	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
13	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 105 „Schwaben – Biogasanlage Teil 1: Anlage“ durch das vorhabenbezogene Deckblatt Nr. 01 Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	18:00 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

**Sitzung**

6. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 03.05.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

in der Dreifachturnhalle

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 14 | Vollzug des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG);
Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis für die Carporterrichtung auf der hinteren Gartenfläche mit Photovoltaikanlage
auf dem Dach im Bereich des Anwesens Emil-Ott-Straße 18 in Kelheim;
Stellungnahme der Stadt Kelheim nach Art. 15 Abs. 1 Satz 1 DSchG | 18:15 - 18:30 Uhr |
|-----------|--|-------------------|

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 26.04.2021

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister