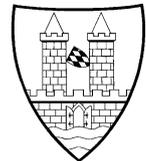


## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

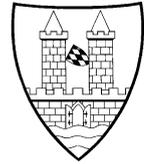
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 17.05.2021**, um **17:00 Uhr**  
 findet in der Dreifachturnhalle die  
**7. Sitzung des Bauausschusses**  
 mit folgender Tagesordnung statt.



<b>1</b>	Genehmigung der Niederschrift vom 03.05.2021	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>2</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Garagen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 4/5 der Gemarkung Lohstadt (Lohstraße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>3</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Erlass einer Satzung über die Herstellung und Ablösung von Garagen und Stellplätzen (Garagen und Stellplatzsatzung GaStS)	17:10 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>4</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Ausbau von 2 Wohneinheiten des bestehenden Dachgeschosses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1773/18 der Gemarkung Kelheim (Am Kastlacker)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>5</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines bestehenden Kellergeschosses in eine nicht-öffentliche Tiefgarage und Errichtung einer Tiefgaragenzufahrt auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 181 u. 236/2 der Gemarkung Kelheim (Ludwigstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>6</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Ausbau des Dachgeschosses zu einer 2. Wohneinheit mit Errichtung von zwei Dachgauben auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 43 der Gemarkung Weltenburg (Alte Dorfstraße)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>7</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau eines Wohnraums auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 947 der Gemarkung Kelheim (Mannheimer Straße)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	



**Sitzung**

7. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

Montag, 17.05.2021, 17:00 Uhr

**Sitzungsort**

in der Dreifachturnhalle

<b>8</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Anbaus an ein Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 546/127 der Gemarkung Affecking (Tulpenstraße)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>9</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 348/70 der Gemarkung Kelheimwinzer (Grundweg)	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>10</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 123 „Griesfeld 3“; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	17:50 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
<b>11</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 31 (Griesfeld 3); a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	18:30 - 18:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift

