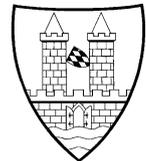


## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

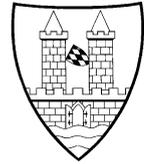
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 13.09.2021**, um **17:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die  
**12. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.



<b>1</b>	Genehmigung der Niederschrift vom 02.08.2021	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>2</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Wohnmobileinstellplatzes und eines Lagerschuppens sowie Abbruch des bestehenden Nebengebäudes auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 40 der Gemarkung Affecking (Bergstraße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>3</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Klassenzimmers mit Vorraum in Containerbauweise auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 713 der Gemarkung Thaldorf (Schulstraße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>4</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung des Wohnraums in einer Doppelhaushälfte sowie Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 427/12 der Gemarkung Affecking (Heufeldstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>5</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 35 der Gemarkung Weltenburg (Alte Dorfstraße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>6</b>	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Doppelgaragen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1275/1 der Gemarkung Kelheim (Kelheimwinzerstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

12. Sitzung des Bauausschusses

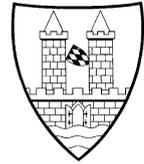
**Sitzungszeit**

Montag, 13.09.2021, 17:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

<b>7</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung zu Ferien- bzw. Kurzzeitwohnungen auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 1175/9, 1175/10 u. 1175/34 der Gemarkung Kelheim (Kleiberstraße)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>8</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit Fluchtweg auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 34 der Gemarkung Affecking (Bogengasse)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>9</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Zweifamilienhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 462/16 der Gemarkung Affecking (Mitterweg, Margaretenstr.)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>10</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Carport auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1158/6 der Gemarkung Kelheim (Elsterring)	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>11</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau des bestehenden Wohnhauses in drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 585/57 der Gemarkung Affecking (Münchener Straße)	17:50 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>12</b>	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung eines Wohnhauses mit max. 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 489/6 der Gemarkung Affecking (Maurerweg)	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>13</b>	Antrag auf Baugenehmigung zur Aufstockung des bestehenden Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 15/2 der Gemarkung Affecking (Bauernweg)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

**Sitzung**

12. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

Montag, 13.09.2021, 17:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

- |           |  |                   |
|-----------|--|-------------------|
| <b>14</b> | Vollzug des Wasserrechts;<br>Betrieb einer Floßanlegestelle an der Donau<br>bei Donau-km 2420,110 links;<br>Verlängerung der Genehmigung   | 18:05 - 18:15 Uhr |
|           | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung   | Entscheidung      |
| <b>15</b> | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);<br>Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Klause"<br>durch ein vorhabenbezogenes Deckblatt Nr. 11 nach<br>§ 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);<br>Billigung des Entwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit<br>nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden<br>nach § 4 Abs. 2 BauGB | 18:15 - 18:25 Uhr |
|           | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung   | Entscheidung      |
| <b>16</b> | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);<br>Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Gronsdorf"<br>durch das Deckblatt Nr. 09 nach § 13a BauGB<br>(Bebauungsplan der Innenentwicklung);<br>Billigung des Entwurfes für die Beteiligung der<br>Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung<br>der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB               | 18:25 - 18:35 Uhr |
|           | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung   | Entscheidung      |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 06.09.2021

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger  
Erster Bürgermeister