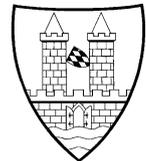


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

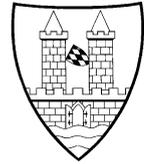
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 04.10.2021**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
13. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Genehmigung der Niederschrift vom 13.09.2021	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit Fluchtweg auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 34 der Gemarkung Affecking (Bogengasse)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau eines Dreifamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 546/153 der Gemarkung Affecking (Kornblumenstraße) Verschieben auf die nächste Sitzung	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses als Ersatzbau auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 15 u. 15/1 der Gemarkung Kelheim (Altmühlstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Ausbau des Dachgeschosses mit Balkonausbau auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1119/5 der Gemarkung Kapfelberg (Schultersdorf)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Überbauung der Hofzufahrt zu Wohnzwecken auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 181 der Gemarkung Kelheim (Ludwigstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
7	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 27 Ü „Heidäcker – Überarbeitung -Erweiterung“; Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	17:30 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



**Sitzung**

13. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 04.10.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 8 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der
Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 33 (Heidäcker-
Überarbeitung-Erweiterung);
Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB | 17:40 - 17:50 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Entscheidung |
| 9 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 78
„Affecking-Mitterweg-Saueräcker II“ durch ein
vorhabenbezogenes Deckblatt Nr. 03
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a
BauGB | 17:50 - 18:00 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Entscheidung |
| 10 | Verkehrsuntersuchung Knotenpunktausbau St
2233/Schäfflerstraße in Kelheim;
Vorstellung der Ergebnisse | 18:00 - 18:15 Uhr |
| | Planen und Bauen | Kenntnisnahme |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 27.09.2021

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister