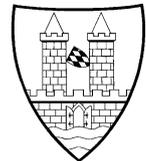


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

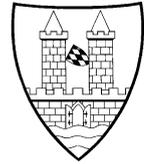
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 18.10.2021**, um **17:00 Uhr**
 findet in der Aula Schule Hohenpfahl die
14. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Genehmigung der Niederschrift vom 04.10.2021	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Wohnanlage (10 WE) mit 2 separaten Einfamilienhäusern, Tiefgarage, Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1900 der Gemarkung Kelheim (Am Kellerberg)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau eines Dreifamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 546/153 der Gemarkung Affecking (Kornblumenstraße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Betriebsstätte auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 331/2 der Gemarkung Affecking (Am Heidacker)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 389 der Gemarkung Weltenburg (Am Waldrand) -ZURÜCKGESTELLT-	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Energetische Sanierung, Aufstockung und Nutzungsänderung von Praxen in Wohnungen sowie Teilbeseitigung des Praxisbaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 2047/6 der Gemarkung Kelheim (Mitterfeldstraße) -ZURÜCKGESTELLT-	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
7	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 128 "Freiflächenphotovoltaikanlage Thaldorf Mitte II"; Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	17:30 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



**Sitzung**

14. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 18.10.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

in der Aula Schule Hohenpfahl

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 8 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Fortschreibung des Flächennutzungs.- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 36 (Freiflächenphotovoltaikanlage Thaldorf Mitte II);
Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB | 17:45 - 17:55 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Vorberatung |
| 9 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 130 "Freiflächenphotovoltaikpark Staubing";
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB | 17:55 - 18:10 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Entscheidung |
| 10 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 38 (Freiflächenphotovoltaikpark Staubing);
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB | 18:10 - 18:20 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Vorberatung |
| 11 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 9 "Donaumühle" durch Deckblatt Nr. 03 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung;
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB | 18:20 - 19:00 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Überschrift |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 11.10.2021

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister