Kelheim
Donaudurchbruch
Altmühltal

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag" gekennzeichnet)

Am **Montag, 08.11.2021,** um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
15. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1	Genehmigung der Niederschrift vom 18.10.2021 Planen und Bauen — Entscheidung	17:00 - 17:05 Uhr
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 389 der Gemarkung Weltenburg (Am Waldrand) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:05 - 17:10 Uhr
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Energetische Sanierung, Aufstockung und Nutzungsänderung von Praxen in Wohnungen sowie Teilbeseitigung des Praxisbaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 2047/6 der Gemarkung Kelheim (Mitterfeldstraße) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:10 - 17:15 Uhr
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau einer Doppelgarage mit Dachterrasse auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 598 der Gemarkung Kelheim (Alleestraße) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:15 - 17:20 Uhr
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1899/8 der Gemarkung Kelheim (Gstaigkircherl) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:20 - 17:25 Uhr
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer freistehend, beleuchteten Plakatanschlagtafel auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1/4 der Gemarkung Affecking (Regensburger Straße) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:25 - 17:30 Uhr
7	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung einer Ergänzungs- und Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB für den Orsteil Schultersdorf, Gemarkung Kapfelberg; Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:30 - 17:45 Uhr

TAGESORDNUNG

Stadt Kelheim

Sitzung
15. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit
Montag, 08.11.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort
im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

8	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 35 (Schultersdorf); Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Betieligung der Behörden nach 4 Abs. 1 BauGB Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Vorberatung	17:45 - 17:50 Uhr
9	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 121 "Freiflächenphotovoltaikanlage nördlich Schultersdorf"; Einstellung des Verfahrens Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:50 - 17:55 Uhr
10	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 28 (Freiflächenphotovoltaikanlage nördlich Schultersdorf); Einstellung des Verfahrens Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Vorberatung	17:55 - 18:00 Uhr
11	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 130 „Freiflächenphotovoltaikpark Staubing“; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	18:00 - 18:05 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 29.10.2021

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister