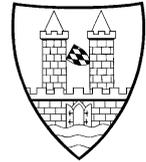


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

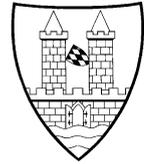
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 22.11.2021**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
16. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.



1	Genehmigung der Niederschrift vom 08.11.2021	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Lagerhalle mit Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 331/21 der Gemarkung Affecking (Am Heidacker)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Teilabbruch eines bestehenden Wohnhauses, Wiederaufbau mit Einliegerwohnung und Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1097 der Gemarkung Kapfelberg (Schultersdorf)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Anbau und Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 475/7 der Gemarkung Affecking (Giselastraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Nutzungsänderung eines EFH zu zwei Gewerbeeinheiten und einer Wohnung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 535/1 der Gemarkung Thaldorf (Flurweg)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Fahrradwerkstatt auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 125/2 der Gemarkung Lohstadt (St.-Emmerams-Ring)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

16. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 22.11.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

-
- 7** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 17:30 - 17:45 Uhr
Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 45
"Geishof – Erweiterung - Überarbeitung" nach § 13 a BauGB als
Bebauungsplan der Innenentwicklung;
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der
Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs.
2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2
BauGB
b) Satzungsbeschluss

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 15.11.2021

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister