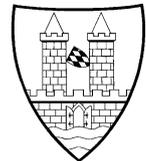


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

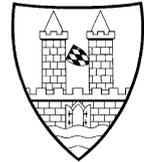
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 13.12.2021**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
17. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.



1	Genehmigung der Niederschrift vom 22.11.2021	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einem Ferienhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 166/2 der Gemarkung Kelheim (Stadtgrabengasse)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Trennung einer Wohneinheit in zwei Wohneinheiten sowie Umbauarbeiten an der Fassade auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1001/27 der Gemarkung Kelheim (Reichenbacher Straße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 987, 989/2, 989/4 der Gemarkung Kelheim (Regensburger Straße u. Hohenpahlweg)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohngebäudes für Mitarbeiter auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 576/33 der Gemarkung Affecking (Regensburger Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 900/61 der Gemarkung Kelheim (Friedrich-von-Gärtner-Ring)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 51/5 der Gemarkung Affecking (Schloßbuckel)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

17. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 13.12.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

8	Vollzug des Baugesetzbuches BauGB; Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 129 "Lohberg I" Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	17:35 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Teilaufhebungsbebauungsplanes Nr. 89 "An der Bündelgasse Teilaufhebung"; Aufstellungsbeschluss Nr. § 2 Abs. 1 BauGB	17:45 - 17:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 37 (Thaldorf-Bündelgasse-Teilaufhebung); Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	17:55 - 18:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 06.12.2021

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister