

**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

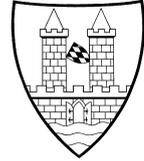
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 14.02.2022**, um **17:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die  
**2. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.



<b>1</b>	Tektur - Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 755 der Gemarkung Kapfelberg (Am Stadtfeldweg)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>2</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus sowie energetische Sanierung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 2060 der Gemarkung Kelheim (Georg-Rieger-Straße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>3</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Abbruch einer bestehenden Gaube und Errichtung einer neuen Gaube auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1151/13 der Gemarkung Kelheim (Eulenstraße) <b>-ZURÜCKGESTELLT-</b>	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>4</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses in eine Ferienwohnung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 372/2 der Gemarkung Stausacker (Klosterthalstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>5</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 9 "Donaumühle" durch Deckblatt Nr. 03 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	17:20 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift



**Sitzung**

2. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

14.02.2022, 17:00 Uhr

**Sitzungsort**

- 
- 6** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 17:50 - 18:20 Uhr  
Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 19  
"Gronsdorf" durch Deckblatt Nr. 09 nach § 13 a BauGB als  
Bebauungsplan der Innenentwicklung;  
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der  
Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden) nach § 4  
Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3  
Abs. 2 BauGB  
b) Billigung für die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs.  
2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB
- Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Überschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 11.02.2022

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger  
Erster Bürgermeister