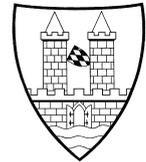


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

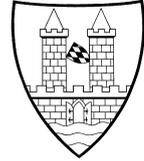
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 07.03.2022**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
3. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Sanierung eines 2-Familienhauses mit Neubau einer Dachgaube nach Norden und Umnutzung des Garagendaches zur Terrasse auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 438 der Gemarkung Kelheim (Am Oberen Zweck)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Garage mit Tiny Office zur Büronutzung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1943/24 der Gemarkung Kelheim (Maria-Fels-Straße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Abbruch eines Balkons und Erstellung eines Anbaus am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1/1 der Gemarkung Lohstadt (In der Gasse)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1866/10 der Gemarkung Kelheim (Carl-Anton-Lang-Str.)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines bestehenden Wohnhauses in ein Ferienhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1299/5 der Gemarkung Thaldorf (Großberghofener Str.)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 27 Ü „Heidäcker – Überarbeitung-Erweiterung“; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	17:25 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Überschrift	



**Sitzung**

3. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

07.03.2022, 17:00 Uhr

Sitzungsort

- 7** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 17:40 - 17:50 Uhr
Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 33 (Heidäcker-Überarbeitung-Erweiterung);
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Überschrift

- 8** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 17:50 - 18:20 Uhr
Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 34 (Solarpark Thaldorf);
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Überschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 28.02.2022

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister