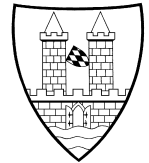


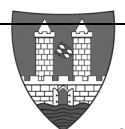
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

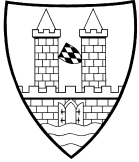
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 04.04.2022**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
4. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Anbaus auf eine bestehende Garage (Ersatzbau) auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 594/7 der Gemarkung Affecking (Görlitzer Straße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Erneuerung eines Wintergartens und Neubau einer Garage mit Dachterrasse auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 732/2 der Gemarkung Kapfelberg (Weidenweg)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Dachgeschossausbau eines genehmigten Neubaus eines Wohnhauses mit Parkdeck auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 27/1 der Gemarkung Kelheim (Ludwigsplatz)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses zum Wohnhaus mit 4 WE auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 15 u. 15/1 der Gemarkung Kelheim (Altmühlstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung einer Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 947 der Gemarkung Kelheim (Mannheimer Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Teilsanierung des Kreisbauhofhauptgebäudes und Nutzungsänderung der Hausmeisterwohnung in Büroflächen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 353/3 der Gemarkung Affecking (Abensberger Straße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
7	Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung von 8 Wohneinheiten nach sozialem Wohnungsbau auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1705/3 der Gemarkung Kelheim (Rebenweg) -ZURÜCKGESTELLT-	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 4. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit 04.04.2022, 17:00 Uhr		
Sitzungsort		

- 8** Antrag auf Baugenehmigung auf Sanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 572/39 der Gemarkung Affecking (Kornblumenstraße)
-ZURÜCKGESTELLT-

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

- 9** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 2 „Kelheim-Kelheimwinzer-Weinbergweg“ durch Deckblatt Nr. 05 nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung);
Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs 1 BauGB

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

- 10** Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Donaupark" durch Deckblatt Nr. 8 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durch den Planungsverband Donaupark;
Beteiligung der Stadt Kelheim im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

- 11** Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Einziehung einer Teilfläche der Ortsstraße "Heufeldstraße" im Bebauungs-
plangebiet Nr. 11 "Affecking-Mitterweg-Saueräcker" gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 04.04.2022

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister