Kelheim
Donaudurchbruch
Altmühltal

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG -GEÄNDERT

(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag" gekennzeichnet)

Am **Montag, 04.07.2022,** um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
8. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung von 2 beklebten Großflächentafeln freistehend für Produktinformation und Eigenwerbung der Firma Edeka auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 935/23 der Gemarkung Kelheim (Donaupark) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:00 - 17:05 Uhr
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 27/17 der Gemarkung Affecking (Am Unteranger) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:05 - 17:10 Uhr
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines Carports in eine Gewerbeeinheit zur Autopflege auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1640 der Gemarkung Kelheim (Hemauer Straße) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:10 - 17:15 Uhr
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Carports mit einem Schuppen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 578 der Gemarkung Thaldorf (Flurweg) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:15 - 17:20 Uhr
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 108 der Gemarkung Thaldorf (Hauptstraße) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:20 - 17:25 Uhr
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 725 u. 206/32 der Gemarkung Affecking (Regensburger Straße) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:25 - 17:30 Uhr
7	Antrag auf Baugenehmigung - Tektur auf Änderung einer Lagerhalle mit Büro auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 331/25 der Gemarkung Affecking (Am Heidacker) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung — Entscheidung	17:30 - 17:35 Uhr

TAGESORDNUNG

Stadt Kelheim

Sitzung
8. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit
Montag, 04.07.2022, 17:00 Uhr

Sitzungsort
im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

8	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses mit energetischer Sanierung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1349/4 Gemarkung Kelheim (Rennweg) Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	17:35 - 17:40 Uhr
9	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung einer Schankwirtschaft und einer Bowlingbahn zu einem Umweltbegegnungs- und Naturerlebnsizentrum (UNZ) in Kelheim, Am Pflegerspitz 1, Fl.Nr. 1020 Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung	17:40 - 17:45 Uhr
10	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung einer Ergänzungs- und Klarstellungssatzung für den Ortsteil Schultersdorf, Gemarkung Kapfelberg; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift	17:45 - 18:15 Uhr
11	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 35 (Ergänzungs- und Klarstellungssatzung Schultersdorf); a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift	18:15 - 18:45 Uhr

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 29.06.2022

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger

TAGESORDNUNG

Stadt Kelheim

Sitzung
8. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit
Montag, 04.07.2022, 17:00 Uhr

Sitzungsort
im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

Erster Bürgermeister