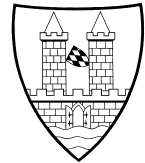


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

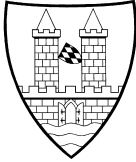
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 19.09.2022**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
11. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

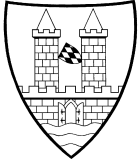


1	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbringung einer unbeleuchteten Plakatanschlagtafel auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 703/1 der Gemarkung Kelheim	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Dachgaubenvergrößerung, Anbau eines Balkons und Neubau einer Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1924/3 der Gemarkung Kelheim (Dr.-Weber-Str.)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Sanierung und Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 40 der Gemarkung Kelheim (Ludwigsplatz)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Bestattungsunternehmens mit Betriebsleiterwohnung und Garagen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 331/23 der Gemarkung Affecking (Am Heidacker)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 127 „Solarpark Thaldorf“; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	17:20 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung		
11. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit		
19.09.2022, 17:00 Uhr		
Sitzungsort		

6	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 7 "Klausen" durch das vorhabenbezogene Deckblatt Nr. 11 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	17:50 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
7	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr.105 „Schwaben – Biogasanlage Teil 1: Anlage" durch das vorhabenbezogene Deckblatt Nr. 01; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	18:20 - 18:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
8	Vollzug des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG); Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis nach Art. 6 Abs. 1 DSchG zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Anwesens Matthias-Kraus-Gasse 23, 93309 Kelheim; Stellungnahme der Stadt Kelheim nach Art. 15 Abs. 1 Satz 1 DSchG	18:50 - 19:00 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des neu hergestellten nordwestlichen, südwestlichen und südöstlichen Teilstücks der Erschließungsstraße „Am Heidacker" im Bebauungsplangebiet Nr. 27 „Heidäcker" als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	19:00 - 19:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

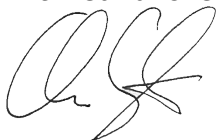
TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 11. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit 19.09.2022, 17:00 Uhr		
Sitzungsort		

10	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung des neu hergestellten nordöstlichen Teilstückes der Erschließungsstraße „Am Pflegerspitz“ im Bebauungsplangebiet Nr. 36 „Am Pflegerspitz“ als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	19:05 - 19:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der neu hergestellten Erschließungsstraße „Friedrich-von-Gärtner-Ring“ im Bebauungsplangebiet Nr. 97 „Donaupark“, Deckblatt Nr. 6 als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs.1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	19:10 - 19:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
12	Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung der neu hergestellten Erschließungsstraße „Zum Wieser Bruch“ im Bebauungsplangebiet Nr. 97 „Donaupark“, Deckblatt Nr. 6 als Ortstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG	19:15 - 19:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
13	Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Ihrlerstein durch Deckblatt Nr. 16 und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Sondergebiet Solarpark Sulzwiese" Beteiligung der Stadt Kelheim im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB	19:20 - 19:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 12.09.2022

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister