

ProjektWerkstatt -
KulturShopSzene KELHEIM - KUSS

- ❖ Ausgangslage & Notwendigkeit
- ❖ Vision
- ❖ Ziel & Form der Umsetzung
- ❖ Projektakteure & Aktionsbeziehungen
- ❖ Konkret - Marketing & Gestaltung
- ❖ Businessplan

❖ **KUSS KELHEIM: Ausgangslage & Notwendigkeit**

- Aufrechterhaltung der Multifunktionalität
- Schaffung eines Ausprobierortes für die Bevölkerung
- Ganzjahreszeitliche Belebung der Altstadt
- Wiederbelebung einer zentralen, leerstehenden Fläche
- ehem. Cantina im Herzen Altstadt - Ideale Lage
- ca. 113m² Veranstaltungsfläche + Toilette zzgl. Küche, Dachterrasse, Regale, uvm.
- Ideale Ausstattung und Nutzungsmöglichkeiten
- Keine großen Investitions- bzw. Umbaumaßnahmen



❖ **KUSS KELHEIM: Ausgangslage & Notwendigkeit**



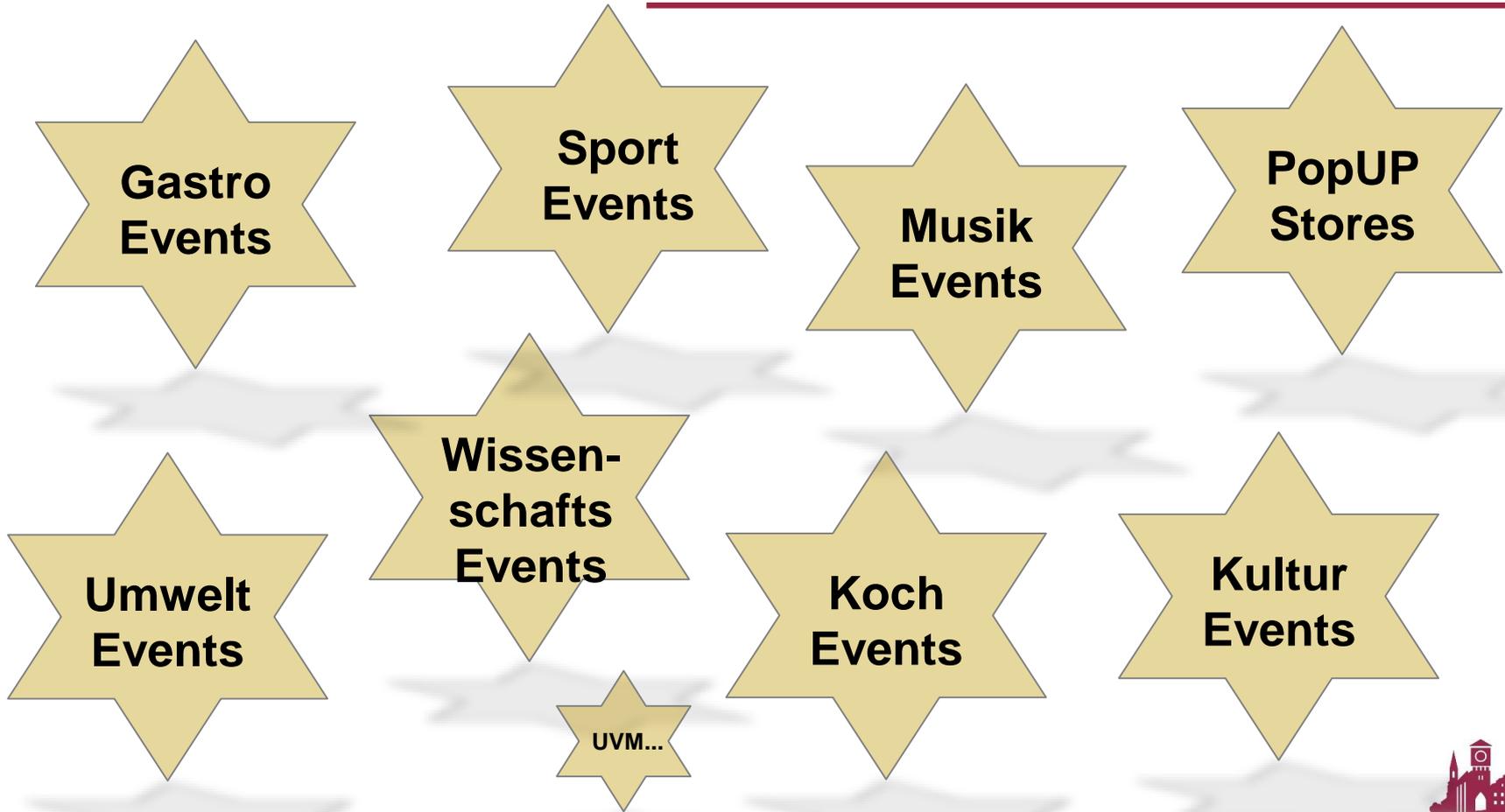
❖ KUSS KELHEIM: Vision

Je zahlreicher und Vielfältiger die Akteure sind und mit Spaß in das Altstadtleben mit eingebunden werden, desto größer ist die Wahrscheinlichkeit des selbstlaufenden Fortbestandes der prosperierenden Altstadt in Ihrer Gesamtfunktion.

- Akquise neuer Altstadtakteure und dadurch Möglichkeit zukünftige Mittel einzusparen
- Pionierprojekt das evtl. in Zukunft von Altstadtverein geführt wird



❖ **KUSS KELHEIM: Ziel & Form der Umsetzung**



❖ KUSS KELHEIM: Ziel & Form der Umsetzung

- Mietung/Vermietung der Räumlichkeiten über einen Trägerverein
- Projekt auf 1 Jahr beschränkt
- Kümmerin ist Gesicht der Projektwerkstatt und Hauptansprechpartnerin
- Unterstützung durch Altstadtmanagement und Fachbereich 4
- Untervermietung der Räume soll über ein 2-Modell System erfolgen



❖ **KUSS KELHEIM: Projektakteure & Aktionsbeziehungen**

- Kooperation zwischen Stadt Kelheim, KAFFEE KREATIV e.V. und Carida Kelheim gGmbH
- KAFFEE KREATIV e.V. - Umsetzung, Verwaltung und Marketing
- Stadt Kelheim - Finanzierung und Unterstützung
- Carida Kelheim gGmbH - Stellung und Sicherung der Räumlichkeiten
- Einrichtung eines Kontos - Alle Abwicklungen
- Vereinbarung zwischen KAFFEE KREATIV e.V. und Stadt Kelheim
- Nutzungsvereinbarung zwischen KAFFEE KREATIV e.V. und Carida Kelheim gGmbH
- Regelmäßige Treffen - Quartalsmäßig
- Halbjährlicher finanzieller (Ausgaben/Einnahmen) Sachbericht



❖ **KUSS KELHEIM: Konkret – Marketing & Gestaltung**

- Startdatum: März 2023
- Große Auftaktveranstaltung
- Regelmäßiges „Publik Machen“ in Sozialen Medien und Presse
- Banner oberhalb der Eingangstüre der Carida Kelheim gGmbH
- Transparente und einfache Zugänglichkeit über Onlinekalender
- Stetes „befüttern“ der Medien
- Ausstattung der Räume soll einfach, kostengünstig und flexibel sein



❖ **KUSS KELHEIM: Businessplan**

- Gesamtkosten 30.000,-€ für 12 Monate - Rückerstattungslos
- Deckelung der Gesamtkosten - aber 5.000,-€ Puffer (Energie)
- Halbjährliche Auszahlung auf zweckgebundenes Konto
- Mieteinnahmen oder Selbstkosten werden direkt aufs Konto überwiesen
- Abwicklung Trägerverein verantwortlich
- Mieteinnahmen zur Kostendeckelung oder Reinvest



❖ **KUSS KELHEIM: Businessplan**

Ausgaben Brutto		monatlich	jährlich	einmalig
Raumkosten (Fixkosten):	Miete inkl. Betriebskosten	750,00 €	9.000,00 €	
	Nebenkosten (Verbrauch - Auslastungsbedingt)	150,00 €	1.800,00 €	
	Kaution (Druchlaufposten)			1.500,00 €
Administrative (Fixkosten):	Personalkosten (Kümmerein) (12 + 1 Monate)	530,00 €	6.360,00 €	530
	Sozialabgaben (12 + 1 Monate)	130,00 €	1.560,00 €	130
	Buchhaltung/ Bank/ Personal	165,00 €	2.145,00 €	
Variable Kosten:	Reinigung	130,00 €	1.560,00 €	
	Instandhaltungskosten	100,00 €	1.200,00 €	
	Marketing, anteilig 6%	150,00 €	1.800,00 €	
	Sonstiges, anteilig 8%	200,00 €	2.400,00 €	
	Ausgaben im Monat	2.305,00 €		
	Ausgaben im Jahr		27.825,00 €	2.160,00 €
	Ausgaben gesamt		29.985,00 €	



❖ KUSS KELHEIM: Businessplan

Preisliste/Einnahmen Brutto		pro Tag/Veranstaltung	wöchentlich	jw. einmalig
Veranstaltungen/ Pop Up:	Miete Nutzung Küche	50,00 €		
	Miete Nutzung Raum komplett	100,00 €	200,00 €	
	Miete Garten	75,00 €		
Für alle Mieter	zzgl. Nebenkosten (Strom, Wasser, etc.)	15,00 €		
Für alle Mieter	zzgl. Veranstaltungsselbstkosten (Reinigung)			30,00 €



❖ **KUSS KELHEIM: Resümee**

Ein Pionier- und nachhaltiges Vorzeigeprojekt für weitere Projekte und Events.

Attraktive, kleine Veranstaltungen entwickeln sich das ganze Jahr über von selbst und eröffnen neue Möglichkeiten und Blickwinkel.



ProjektWerkstatt -
KulturShopSzene **KELHEIM** - **KUSS**

✓ Eine Sinnvolle Nutzung

Im Herzen der Stadt für die Ganze Stadt

✓ Eine Einzigartige Chance

✓ Eine Runde Sache