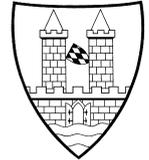


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

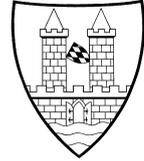
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 13.02.2023**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
2. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 24/1 der Gemarkung Staubing (Ortsring)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung des bestehenden Einfamilienhauses sowie Errichtung einer Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 388/1 der Gemarkung Kelheim (Holzgasse)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Änderung einer bestehenden baulichen Anlage (Rückbau 1. Stock) auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 526 der Gemarkung Kelheim (Hienheimer Straße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung einer Physiopraxis zu 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 2047/7 der Gemarkung Kelheim (Mitterfeldstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 10 "Hohenpfahl-West" durch Deckblatt Nr. 11 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Billigung für die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB	17:20 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Überschrift	



**Sitzung**

2. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 13.02.2023, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

-
- 6** Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); 17:50 - 18:00 Uhr
Widmung der neu hergestellten Erschließungsstraße "Pater-
Gau-straße" im Bebauungsplangebiet Nr. 125 "Sandfeld-Neu I"
als Ortsstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz
1 BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3
BayStrWG

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 06.02.2023

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister