

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

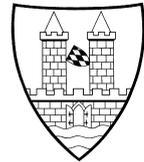
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 17.04.2023**, um **17:00 Uhr**  
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die  
**6. Sitzung des Bauausschusses**  
 mit folgender Tagesordnung statt.



<b>1</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus mit 2 WE auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1943/14 der Gemarkung Kelheim (Brander Steig)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>2</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Bürogebäudes auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 102/1, 102/4 u. 102/25 der Gemarkung Affecking (Süd-Chemie-Straße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>3</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 546/237 (Dahlienstraße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>4</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung von 2 Gauben auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1193/21 der Gemarkung Kelheim (Rabenstraße)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>5</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Sanierung des Bestands mit Errichtung zusätzlicher Wohneinheiten auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 180 u. 181 der Gemarkung Kelheim (Ludwigstraße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>6</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Tektur des Weissmüllerareals auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 235, 235/1, 235/2, 235/3, 236, 236/1, 236/2, 240, 240/1 und 240/2 der Gemarkung Kelheim (Ludwigstraße und Donaustraße)	17:25 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>7</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 235/1 u. 235/3 der Gemarkung Kelheim (Nähe Donaustraße)	17:35 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	



**Sitzung**

6. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

17.04.2023, 17:00 Uhr

**Sitzungsort**

<b>8</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf An- und Umbau samt Erneuerung des Dachgeschosses am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 51/2 der Gemarkung Affecking (Schlossbuckel)	17:40 - 17:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>9</b>	Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Auenweg durch die Gemeinde Essing Beteiligung der Stadt Kelheim im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	17:45 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>10</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr.105 „Schwaben – Biogasanlage Teil 1: Anlage" durch das vorhabenbezogene Deckblatt Nr. 01; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	17:50 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
<b>11</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 2 "Kelheim-Kelheimwinzerstraße-Weinbergweg" durch Deckblatt Nr. 05 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	18:05 - 18:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 06.04.2023

Mit freundlichen Grüßen

Dennis Diermeier  
Zweiter Bürgermeister