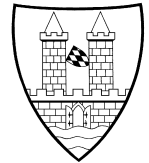


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

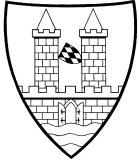
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 15.05.2023**, um **16:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
7. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

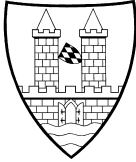


1	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 420 und 421/4 der Gemarkung Kelheim (Hemauer Straße)	16:00 - 16:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Einfamilienhauses mit ELW und Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 501/18 der Gemarkung Affecking (Bertholdstraße)	16:05 - 16:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Teilabbruch der best. Gewerbeeinheit mit energischer Sanierung und Wiederaufbau zu Wohnhaus mit Einliegerwohnung auf den Grundstücken mit den Fl. Nr.15 und 18 der Gemarkung Kelheim (Matthias-Kraus-Gasse)	16:10 - 16:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr.1126 der Gemarkung Kelheimwinzer (Hausweg)	16:15 - 16:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 653/6 der Gemarkung Kelheimwinzer (Auf der Schanz)	16:20 - 16:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung und Umnutzung eines bestehenden Heuschobers in eine zusätzliche Wohneinheit sowie Überdachung eines Silos als Unterstand für Traktoren auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 49/1 der Gemarkung Kapfelberg (Weberstraße)	16:25 - 16:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Garagen auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 693/4 u. 693/2 der Gemarkung Thaldorf (Dorfstraße)	16:30 - 16:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 7. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit 15.05.2023, 16:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

8	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau von Stellplätzen für Caravaning und Dauercamping und Neubau von einem Gebäude mit Ferienwohnungen mit Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 294 der Gemarkung Kapfelberg (Am Yachthafen)	16:35 - 16:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 129 "Lohberg I" Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	16:40 - 16:55 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
10	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Teilaufhebungsbebauungsplanes Nr. 89 "An der Bündelgasse - Teilaufhebung"; Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs 1 BauGB	16:55 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
11	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 37 (Thaldorf-Bündelgasse-Teilaufhebung); Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Vorberatung

TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 7. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit 15.05.2023, 16:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| 12 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 10
"Hohenpfafl-West" durch Deckblatt Nr. 11 nach § 13 a BauGB
als Bebauungsplan der Innenentwicklung;
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der
Träger öffentlicher Belange (erneute Behördenbeteiligung) und
der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2
BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB
b) Satzungsbeschluss | 17:10 - 17:35 Uhr |
|-----------|--|-------------------|

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Überschrift

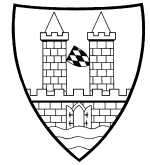
Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 08.05.2023

Mit freundlichen Grüßen



Dennis Diermeier
Zweiter Bürgermeister

**Sitzung**

7. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

15.05.2023, 16:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes