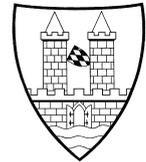


## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

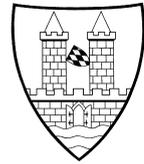
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 19.06.2023**, um **18:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die  
**8. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.



<b>1</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Erweiterung eines bestehenden Balkons auf der Südseite des Wohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 668/6 der Gemarkung Kelheimwinzer (Geierstraße)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>2</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau und Aufstockung sowie Dachgeschossausbau des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 27 der Gemarkung Staubing (Ortsring)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>3</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 571/3 der Gemarkung Thaldorf (Dorfstraße)	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>4</b>	Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1107/2 der Gemarkung Kapfelberg (Schultertsdorf)	18:15 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>5</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines 2-gruppigen Naturkindergartens aus 2 Bauwagen mit Terrassen und einem Nebengebäude auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 573 der Gemarkung Kapfelberg (Flur Reiwiesen)	18:20 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>6</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in ein Dienstleistungsunternehmen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 29 der Gemarkung Kelheim (Ludwigsplatz)	18:25 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

8. Sitzung des Bauausschusses

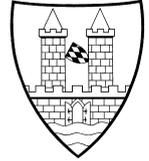
**Sitzungszeit**

19.06.2023, 18:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

<b>7</b>	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 81  "Geier - Eulenstraße - Überarbeitung" nach § 13 a BauGB als  Bebauungsplan der Innenentwicklung;  a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der  Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung)  nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der  Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB  b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  und § 4 Abs. 2 BauGB</p>	18:30 - 18:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Überschrift</span>	
<b>8</b>	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 78  „Affecking-Mitterweg-Saueräcker II“ durch Deckblatt Nr. 3 nach  § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung;  a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der  Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung)  nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der  Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB  b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB  und § 4 Abs. 2 BauGB</p>	18:50 - 19:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Überschrift</span>	
<b>9</b>	<p>Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);  Widmung der neu hergestellten Erschließungsstraße "Andreas-  Aman-Straße" im Bebauungsplangebiet Nr.2 "Kelheim-  Kelheimwinzerstraße-Weinbergweg", Deckblatt Nr. 4 als  Ortstraße gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG, Art. 6 Abs. 2 Satz 1  BayStrWG, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG und Art. 58 Abs. 2 Nr. 3  BayStrWG</p>	19:20 - 19:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung <span style="float: right;">Entscheidung</span>	
<b>10</b>	<p>Sanierung städtische Liegenschaft Lederergasse 2;  Entscheidung über weitere Planung</p>	19:25 - 19:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.1 Bautechnik <span style="float: right;">Vorberatung</span>	

**Sitzung**

8. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

19.06.2023, 18:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 12.06.2023

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger  
Erster Bürgermeister