

**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

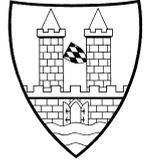
Am **Dienstag, 19.09.2023**, um **17:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die  
**12. Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.



<b>1</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Abbruch eines bestehenden Einfamilienhauses mit Nebengebäuden und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 956 der Gemarkung Thaldorf (Großberghofener Straße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>2</b>	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau von zwei bestehenden Apartments in einem bestehenden Wohn- und Geschäftshaus auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 1/3, 255, 256 u 258 der Gemarkung Kelheim (Alter Markt)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>3</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 17 "An der Hemauer Straße" durch ein Deckblatt Nr. 01 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB	17:10 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>4</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 36 "Am Pflegerspitz" durch ein Deckblatt Nr. 04 Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	17:25 - 17:40 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
<b>5</b>	Vollzug des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (Denkmalschutzgesetz -DSchG); Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis für die Montage einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Holzschuppens für das Anwesen Fischergasse XX in Kelheim; Stellungnahme der Stadt Kelheim nach Art. 15 Abs. 1 Satz 1 DSchG	17:40 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



**Sitzung**

12. Sitzung des Bauausschusses

**Sitzungszeit**

19.09.2023, 17:00 Uhr

**Sitzungsort**

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

Stadt Kelheim, 13.09.2023

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CS', written in a cursive style.

Christian Schweiger  
Erster Bürgermeister