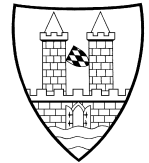


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

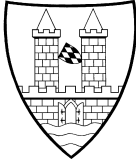
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 23.10.2023**, um **18:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
14. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Generalsanierung von Ost- und Westflügel, Neubau Werkstätten und Sporthalle des Staatlichen Beruflichen Schulzentrums Kelheim auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 948 der Gemarkung Kelheim (Schützenstraße)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Wohngebäudes für Mitarbeiter auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 576/33 der Gemarkung Affecking (Regensburger Straße)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Ausbau des Dachgeschosses und die Vergrößerung der bestehenden Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 462/4 der Gemarkung Affecking (Lelerlstraße)	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Werkhalle mit integrierter Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 339 der Gemarkung Affecking (Am Heidacker)	18:15 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Wohnhauses mit ca. 6 Apartments und Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1515 der Gemarkung Thaldorf (Hopfenbachstraße)	18:20 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 47 "Großberghofen-Siedlung" durch Deckblatt Nr. 01 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Billigung für die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB	18:25 - 18:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Überschrift	



TAGESORDNUNG	Stadt Kelheim	
Sitzung 14. Sitzung des Bauausschusses		
Sitzungszeit 23.10.2023, 18:00 Uhr		
Sitzungsort im Sitzungssaal des Deutschen Hofes		

7	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) Aufstellung des Teillaufhebungsbebauungsplanes Nr. 89 „An der Bündelgasse – Teilaufhebung“; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	18:50 - 19:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
8	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 37 (An der Bündelgasse Teilaufhebung); a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	19:05 - 19:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
9	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 6 "Hohenpfahl-Ost-Überarbeitung" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB; Aufstellungsbeschluss	19:15 - 19:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 13.10.2023

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister