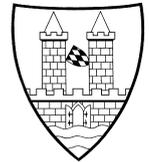


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

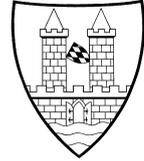
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 11.12.2023**, um **18:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
16. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Vorbescheid auf Neubau von 4 Modulhäusern auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 527/4 der Gemarkung Lohstadt (Zum Donaufeld)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Anbau an ein Einfamilienhaus und Neubau einer bereits bestehenden Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 572/44 der Gemarkung Affecking (Rosenstraße)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung von Balkonen und Änderung des Betriebsgebäudes mit Büro-, Lager-, Ausstellungs- und Sozialräumen durch Einbau einer Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 714/69 der Gemarkung Affecking (Grenzstraße)	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 313 der Gemarkung Staubing (Am Steig)	18:15 - 18:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Wohnhauses zur Vermietung als Ferienhaus für Urlauber auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1494/6 der Gemarkung Kelheim (Sandfeldstraße)	18:20 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
6	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Garage als Ersatz für bestehende Fertigteilgaragen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1228 der Gemarkung Kelheim (Amselstraße)	18:25 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines 34,98 m hohen Schleuderbetonmastes inkl. Outdoor-technik auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1132 der Gemarkung Kapfelberg (Hochstraße)	18:30 - 18:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

16. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

11.12.2023, 18:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

Nachtrag

- 8** Antrag auf Baugenehmigung auf Sanierung, Umnutzung und Erweiterung einer Schusterei zu Wohnungen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1146 der Gemarkung Kelheim (Spechtstraße) 18:35 - 18:40 Uhr

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Nachtrag

- 9** Antrag auf Baugenehmigung auf Sanierung, Umnutzung und Erweiterung einer Schusterei zu Wohnungen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 1166/15 der Gemarkung Kelheim (Rebhuhnstraße) 18:40 - 18:45 Uhr

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

- 10** Antrag auf Vorbescheid auf Nutzungsänderung einer Tenne zu Sanitäranlagen, eines Stalles zu Hackschnitzelheizung, eines Stalles zu Hauseingang, eines Stalles zu Einliegerwohnung, auf Errichtung eines Anbaues und die Schaffung von 10 Stellplätzen für Tagescamper auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 41 Gemarkung Herrnsaal (Herrnsaaler Ring) 18:45 - 18:50 Uhr

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

- 11** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 130 „Freiflächenphotovoltaikpark Staubing“ Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB 18:50 - 19:10 Uhr

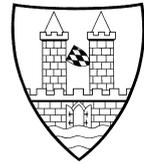
Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

- 12** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 38 (Freiflächenphotovoltaikpark Staubing); Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB 19:10 - 19:20 Uhr

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Vorberatung

**Sitzung**

16. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

11.12.2023, 18:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 13 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 129 „Lohberg I“;
Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige a) Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB | 19:20 - 20:05 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Überschrift |
| 14 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 43 (Lohberg I);
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und Billigung des Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB | 20:05 - 20:15 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Vorberatung |
| 15 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 61 "Mitterfeld-Erweiterung";
Geänderter Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB | 20:15 - 20:25 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Entscheidung |
| 16 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 39 (Mitterfeld - Erweiterung);
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB | 20:25 - 20:35 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Vorberatung |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 11.12.2023

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister