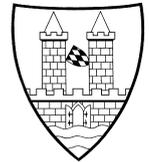


ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

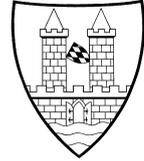
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 19.02.2024**, um **18:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
3. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Änderung des Brandschutzkonzepts Orgelmuseum/Franziskanerkirche auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 634, 635-2, 635-3 und 635-4 der Gemarkung Kelheim (Am Kirchensteig)	18:00 - 18:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau eines Stadthaus auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 293/3 der Gemarkung Kelheim (Emil-Ott-Straße)	18:05 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Garage an ein bestehendes Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 11/7 der Gemarkung Affecking (Nelkenstraße)	18:10 - 18:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 17 "An der Hemauer Straße Überarbeitung" nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung); Billigung der Vorentwurfes für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 Abs. 1 BauGB	18:15 - 18:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 99 "Hafen-Erweiterung" durch ein Deckblatt Nr. 01 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB;	18:25 - 18:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 104 "Hafen-Erweiterung 2" durch ein Deckblatt Nr. 01 als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB Aufstellungsbeschluss	18:35 - 18:45 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



**Sitzung**

3. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

Montag, 19.02.2024, 18:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

- | | | |
|----------|---|-------------------|
| 7 | Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 122
"Hafen-Erweiterung 4" durch ein Deckblatt Nr. 01 als
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB; | 18:45 - 18:55 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Entscheidung |
| 8 | Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Neubenennung der künftigen Erschließungsstraßen im
Bebauungsplangebiet Nr. 10 "Hohenpfahl-West", Deckblatt Nr.
11 | 18:55 - 19:05 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Entscheidung |
| 9 | Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Neubenennung der künftigen Erschließungsstraße im
Bebauungsplangebiet Nr. 2 "Kelheim-Kelheimwinzerstrasse-
Weinbergweg", Deckblatt Nr. 05 | 19:05 - 19:15 Uhr |
| | Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung | Entscheidung |

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 12.02.2024

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister