

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

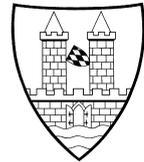
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 08.04.2024**, um **17:00 Uhr**
 findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
6. Sitzung des Bauausschusses
 mit folgender Tagesordnung statt.



1	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Gebäudes für eine Hackschnitzelheizung und zur Lagerung von Hackschnitzel auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 60 der Gemarkung Weltenburg (Wörthstraße)	17:00 - 17:05 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer Dreier-Garage mit Nebenraum auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 2080/2 der Gemarkung Kelheim (Mitterfeldstraße)	17:05 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Aufstockung des bestehenden Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr.15/2 der Gemarkung Affecking (Bauernweg)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 348/26 der Gemarkung Kelheimwinzer (Hirseweg)	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Nutzungsänderung von Gaststätten in 2 Ferienwohnungen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 611/2 der Gemarkung Affecking (Altvaterstraße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
6	Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung einer Schreinerei auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 21 der Gemarkung Affecking (Bergstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	
7	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Reihenhauses mit Carport auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 668/8 der Gemarkung Kelheimwinzer (Eulenstraße)	17:30 - 17:35 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung Entscheidung	



**Sitzung**

6. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

08.04.2024, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

8	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 4 "Kelheimwinzer-Überarbeitung" durch ein Deckblatt Nr. 03; Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 und § 13 a BauGB	17:35 - 17:50 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
9	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 81 "Geier - Eulenstraße - Überarbeitung" nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	17:50 - 18:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift
10	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 36 "Am Pflegerspitz" durch ein Deckblatt Nr. 04; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (frühzeitige Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	18:10 - 18:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Überschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 28.03.2024

Mit freundlichen Grüßen

Christian Schweiger
Erster Bürgermeister