

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

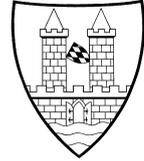
(ggf. ergänzte Tagesordnungspunkte werden mit „Nachtrag“ gekennzeichnet)

Am **Montag, 22.04.2024**, um **17:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Deutschen Hofes die
7. Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.



1	Anhörung gem. Art. 67 Abs. 4 Satz 1 BayBO zum Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer dezentralen Unterkunft für Asylbewerber auf den Fl. Nrn. 1793, 1793/, 1794 u. 1794/3 der Gemarkung Kelheim (Am Kastlacker)	17:00 - 17:10 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
2	Antrag auf Baugenehmigung auf Neubau einer gewerblichen Nutzhalle (Holzlager) mit offenen Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 157 der Gemarkung Thaldorf (Gottsackerweg / Teuertinger Straße)	17:10 - 17:15 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
3	Antrag auf Baugenehmigung auf Umbau einer Werkzeugausgabe mit Anbau einer Freiflächenüberdachung als Gasflaschenlager auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 94 der Gemarkung Affecking	17:15 - 17:20 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
4	Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer beleuchteten doppelseitigen Plakattafel (freistehend auf Monofuß) mit wechselnder werblicher Nutzung auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 81/7 der Gemarkung Affecking (Regensburger Straße)	17:20 - 17:25 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung
5	Antrag auf Baugenehmigung auf Korrektur einer bereits genehmigten Nutzungsänderung zu Ferien- und Kurzzeitwohnungen hinsichtlich der Erhöhung der Bettenzahl auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 1175/9, 1175/10 u. 1175/34 der Gemarkung Kelheim (Kleiberstraße)	17:25 - 17:30 Uhr
	Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung	Entscheidung



**Sitzung**

7. Sitzung des Bauausschusses

Sitzungszeit

22.04.2024, 17:00 Uhr

Sitzungsort

im Sitzungssaal des Deutschen Hofes

-
- 6** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 17:30 - 18:00 Uhr
Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 28
"Kühtrift" durch das Deckblatt Nr. 01 nach § 13 a BauGB als
Bebauungsplan der Innentwicklung;
a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der
Träger öffentlicher Belange (2. erneute Behördenbeteiligung)
und der 2. erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.
2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 4 a Abs. 3 BauGB
b) Satzungsbeschluss

Planen und Bauen 3.2 Bauverwaltung

Entscheidung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Kelheim, 15.04.2024

Mit freundlichen Grüßen



Christian Schweiger
Erster Bürgermeister